



Comune di San Giorgio delle Pertiche

Provincia di Padova

SETTORE IV

UFFICIO TECNICO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA – AMBIENTE-ECOLOGIA

PIANO DEGLI INTERVENTI

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE ED INIZIATIVE DI INTERESSE DIFFUSO O PUNTUALE E DI PROPOSTE DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO DA DEFINIRE ATTRAVERSO ACCORDI PUBBLICO PRIVATO

PREMESSO

- Che il comune di San Giorgio delle Pertiche ha partecipato alla formazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) del Camposampierese, approvato con la Conferenza di servizi del 11/04/2014, ratificata con DGP n° 94 del 29/05/2014, pubblicato sul BUR n° 61 del 20/06/2014 ed entrato in vigore il 04/07/2014;
- Che il Piano di Assetto del Territorio (PAT) comunale è stato approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova in data 06/06/2017, pubblicato sul BUR n° 60 del 23/06/2017 ed entrato in vigore il 08/07/2017;
- Che a seguito dell'approvazione del PAT, il PRG vigente (il vecchio Piano Regolatore Generale), ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della LR n° 11/04, è diventato il Piano degli Interventi (PI) per le parti compatibili con il PATI e con il PAT;
- Che il nuovo PI avente i contenuti di cui all'art. 17 della LR n° 11/2004, adeguato ai contenuti strutturali del PAT, alle disposizioni di cui alla LR n° 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo e alla LR n° 14/2019 sulla riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio è stato redatto nella forma di una variante generale (variante n° 6) approvata con DCC n° 20 del 27/06/2022, con la quale è stata data attuazione ad alcune azioni strategiche del PAT;
- Che l'Amministrazione Comunale, in coerenza con le linee programmatiche contenute nel Documento Programmatico Preliminare di cui all'art. 18 comma 1 della L.R. 11/2004 (illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nelle sedute n° 17 del 03/07/2018 e n° 18 del 05/06/2020), al fine di rendere operative le previsioni e le indicazioni strategiche del PAT, intende proseguire con l'aggiornamento/revisione del PI attraverso la predisposizione di una variante;
- Che per definire i contenuti della variante al Piano degli Interventi intende dare avvio alla fase di concertazione e partecipazione, come previsto all'art. 18 comma 2 LR n° 11/2004, valutando anche eventuali nuove esigenze/proposte di manifestazione di interesse formulate da privati,

VISTO

- il Documento Programmatico Preliminare illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nelle sedute n° 17 del 03/07/2018 e n° 18 del 05/06/2020 con le quali sono state approvate le linee guida, i criteri generali e la modulistica per la raccolta di proposte ed iniziative di interesse diffuso o puntuale;
- vista la delibera della Giunta comunale n° 6 del 14.01.2025, avente ad oggetto "Atto di indirizzo per la redazione di varianti al Piano degli Interventi, fase esplorativa e di partecipazione attraverso la pubblicazione di avvisi pubblici per la presentazione di eventuali manifestazioni di interesse da parte di privati e/o altri soggetti interessati";

Tutto ciò premesso

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a manifestare le proprie necessità e/o interessi al fine di un possibile recepimento nel Piano degli Interventi.

Il presente avviso pubblico ha carattere esclusivamente ricognitivo e come tale non impegna in alcun modo il Comune a dar seguito alle attività istruttorie ed ai conseguenti atti amministrativi. La presentazione delle proposte non fa pertanto sorgere in capo ai proponenti alcun diritto, sia che la proposta venga considerata, sia che il Comune non dia alcun seguito all'avviso di raccolta delle proposte.

LE PROPOSTE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE AL COMUNE

Entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, cioè entro il 16/02/2025, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate utilizzando la modulistica e seguendo le linee guida allegate alla delibera GC n° 94 del 24/07/2018, scaricabili dal Sito Web del Comune all'indirizzo:

https://www.comunesangiorgiodellepertiche.geoportalepa.it/PI_HomePage.aspx

consultando la sezione "Varianti in fase preliminare – richiedere una variante".

Nella fase di elaborazione della variante al PI l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nelle DCC n° 17 del 03/07/2018 e n° 18 del 05/06/2020 con le quali è stato approvato il Documento programmatico preliminare di cui all'art. 18 comma 1 della LR n° 11/2004.

Il Comune potrà valutare positivamente solo le proposte compatibili con le previsioni del PATI e del PAT, nel rispetto delle indicazioni contenute nelle linee guida approvate con la deliberazione GC n° 94 del 24/07/2018.

Le richieste dovranno essere inviate al protocollo tramite PEC all'indirizzo comune.sangiorgiodellepertiche.pd@pecveneto.it oppure a mezzo posta o consegnate all'ufficio protocollo.

Qualora la documentazione venga presentata al Comune in forma cartacea è richiesta la consegna in duplice copia.

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunti attraverso il sito Internet e presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Urbanistica, (tel. 049-9374750, e-mail urbanistica@comune.sangiorgiodellepertiche.pd.it) nei seguenti giorni e orari: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle 13.00 e martedì dalle 15,30 alle 18.00 preferibilmente su appuntamento.

San Giorgio delle pertiche, lì 17.01.2025

Il Responsabile del Settore IV

Urbanistica, edilizia privata, ambiente ed ecologia

Dott. Giuseppe Voltarel

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)