

**Al Comune di San Giorgio delle Pertiche (PD)  
Ufficio Tributi**

**e p.c. Ufficio Tecnico  
Settore Edilizia Privata ed ambiente**

**Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile o inabitabile  
ai fini della riduzione del 50% della base imponibile IMU - (art. 47, commi 1 e 3, D.P.R. n. 445/2000)  
(art.8 del Regolamento Comunale sull'Imposta Municipale Propria - approvato con delibera di C.C. n. 20 del 29.06.2012)**

Il sottoscritto .....  
nato a ....., il ..... con residenza/sede legale a  
....., in Via ..... n. ....  
C.F....., tel/cell..... e-mail.....

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 2000,  
ai fini della **riduzione del 50%** della **base imponibile** dell'Imposta Municipale Propria (**IMU**), di cui all'art. 8 del vigente Regolamento Comunale IMU

**DICHIARA**

1) di essere in possesso di una perizia, redatta dal tecnico abilitato .....  
in data ....., accertante l'inagibilità o l'inabilità del fabbricato sito in Via  
..... N ....., identificato al Catasto:

Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria.	Classe	RENDITA
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

2) che l'unità immobiliare è di fatto non utilizzata, neppure in parte;  
3) che l'immobile, come risultante dalla perizia, è inagibile o inabitabile dal .....

**DICHIARA INOLTRE che dalla perizia risultano i seguenti elementi di degrado:**

- a) l'immobile si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) tale da renderlo oggettivamente ed assolutamente inidoneo all'uso a cui è destinato, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute della persona;  
b) l'obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica dell'immobile non è superabile con interventi di manutenzione ma esclusivamente previo interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

**Informativa per il trattamento dei dati personali**

Il sottoscritto dichiara di essere informato che, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, i propri dati personali sono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per fini istituzionali, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nel presente procedimento e per adempiere a prescrizioni previste dalla legge, nonché per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'Art. 6 comma 1 del GDPR. Responsabile interno del trattamento dei suoi dati è il Responsabile pro-tempore del Settore III Economico - Finanziario. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal Regolamento UE 679/16, così come meglio dettagliati nell'informativa completa pubblicata sul sito web istituzionale [www.comune.sangiorgiodellepertiche.pd.it](http://www.comune.sangiorgiodellepertiche.pd.it). I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) nonché il modello completo di informativa sono pubblicati nel sito web del Comune di San Giorgio delle Pertiche. I dati personali, dei quali è facoltativo il consenso, forniti con la presente saranno trattati dal Comune di San Giorgio delle Pertiche (titolare) esclusivamente per il procedimento in oggetto e, a tal fine, il loro conferimento è obbligatorio. La mancata indicazione non permetterà l'esame delle proposte.

Il sottoscritto, alla luce della suddetta informativa, esprime il consenso al trattamento dei propri dati personali..

**Luogo e data**

**Firma del Dichiarante**

La presente è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero per le dichiarazioni inviate per posta o presentate da terzi, occorre allegare fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante in corso di validità

**AVVERTENZA:** il dichiarante, in caso di dichiarazione non veritiera, decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione, ferma restando la responsabilità penale eventualmente sussistente.

Il Comune si riserva comunque la facoltà di verificare la veridicità la dichiarazione presentata dal contribuente, con apposito sopralluogo effettuato da un tecnico comunale incaricato, il quale potrà confermare o negare motivatamente il diritto all'agevolazione.  
In ogni caso il contribuente deve comunicare al Comune nei termini e con le modalità di legge la cessata situazione di inagibilità o inabitabilità.