



Comune di **San Giorgio delle Pertiche**
(Provincia di Padova)

Settore II "Servizi alla Persona" - Ufficio "Servizi cimiteriali"

Protocollo n. 4098 del 2023

San Giorgio delle Pertiche, lì 9 marzo 2023

Avviso per la concessione di manufatti sepolcrali, in uso novantennale da realizzarsi nel cimitero comunale della frazione di Arsego esternamente finite e internamente al grezzo (in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 28/02/2023).

Il Comune di San Giorgio delle Pertiche indice un'asta pubblica per l'assegnazione della concessione dei manufatti sepolcrali da realizzarsi nel cimitero comunale della frazione di Arsego, nel dettaglio:

- Lotto A Cappella mortuaria A con 8 loculi e n. 5 ossari/cinerari.
- Lotto B Cappella mortuaria B con n. 8 loculi;

Le due concessioni avranno durata novantennale, e saranno regolate da quanto previsto dal presente bando, dall'atto di concessione e dal Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, anche nella versione eventualmente in vigore al momento della cessazione della concessione.

I singoli manufatti cimiteriali, di seguito anche lotti d'asta, sono singolarmente descritti negli allegati al presente bando, che ne costituiscono parte sostanziale. Nell'allegato sono altresì indicati i canoni di concessione, posti a base di gara per ciascun lotto.

I manufatti, con le caratteristiche evidenziate nella relazione allegata, saranno realizzati/costruiti dal comune e saranno assegnati nello stato di fatto e di diritto nel quale si troveranno una volta completati i lavori da parte del comune, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, vincoli imposti dalle vigenti leggi. Sono pertanto a carico del nuovo concessionario tutti gli obblighi e tutte le attività/opere necessarie per il completamento delle parti interne in quanto il comune assicura la realizzazione del manufatto ma non le opere di finitura interne.

Con la presente gara, di cui ognuno dei manufatti funebri costituisce un lotto, il Comune intende affidare ciascun lotto al migliore offerente.

Soggetti ammessi

Possono partecipare alla procedura le persone fisiche maggiorenni residenti da almeno cinque anni nel Comune di San Giorgio delle Pertiche.

I partecipanti devono essere in possesso della capacità giuridica, della capacità di agire e di quella a contrattare con la pubblica amministrazione.

Ogni partecipante può presentare una sola offerta per ogni lotto, e questo a pena di esclusione.

Ogni partecipante potrà inoltre risultare aggiudicatario definitivo di un solo lotto.

Obbligo del concessionario

Sarà onere del nuovo concessionario:

- Completare le opere interne del manufatto;
- provvedere a proprie spese al mantenimento dei manufatti.

E' espressamente vietata la sub concessione.

Termine per la presentazione delle offerte ore 18.00 di martedì 11 aprile 2023, a pena di esclusione

Al fine di prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico debitamente sigillato e controfirmato nelle modalità di seguito meglio specificate, esclusivamente all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di San Giorgio delle Pertiche entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 18.00 di martedì 11 aprile 2023, a pena di esclusione.**

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopraccitato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del suddetto plico dovrà essere effettuato, entro e non oltre il termine indicato, direttamente all'ufficio protocollo del comune, nel dettaglio:

Comune di San Giorgio delle Pertiche – Ufficio protocollo (piano terra)

Indirizzo: Municipio di San Giorgio delle Pertiche sito in via Canonica n. 4 - CAP 35010

Telefono ufficio 049 9374710

Orario di apertura: lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00, martedì dalle ore 15.30 alle ore 18.00, sabato dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Oltre il termine sopraindicato non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente presentata.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Modalità di partecipazione all'asta

Per la partecipazione all'asta ciascun interessato dovrà presentare un plico sigillato e controfirmato recante la dicitura "OFFERTA asta pubblica per la concessione tombe nel cimitero Arsego" e riportare in modo ben visibile l'intestazione e l'indirizzo del mittente e l'indirizzo del destinatario:

Comune di San Giorgio delle Pertiche – Settore Servizi alla persona - Servizio cimiteriale con sede in Via Canonica 4 - 35010 San Giorgio delle Pertiche (PD).

Nel plico, a pena di esclusione, dovranno essere inserite due buste pure sigillate e controfirmate lungo i lembi di chiusura, contraddistinte con le lettere e le denominazioni:

- "A – Istanza";
- "B – Offerta economica".

Per sigillo si intende la semplice apposizione di materiale di tipo adesivo, che aderendo su tutti i lembi di chiusura del plico e delle buste contraddistinte dalle lettere "A" e "B", garantisca l'impossibilità di manomissione degli stessi sino al momento della gara.

Documentazione da presentare

Il plico dell'offerta, a pena di esclusione, dovrà contenere:

Busta "A - Istanza"

A pena di esclusione dalla gara, la busta "A -ISTANZA", dovrà contenere:

1. Istanza di partecipazione all'asta redatta in bollo (marca da bollo da €. 16,00) contenente una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il partecipante dichiara il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza e il codice fiscale dell'offerente.

Nell'istanza dovrà essere, inoltre, dichiarato:

- a) di aver preso visione e di avere piena conoscenza, accettandone integralmente tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel presente Bando e nella scheda descrittiva riferita al lotto per il quale è presentata l'offerta;
- b) di accettare che la sottoscrizione del contratto di concessione del manufatto avverrà solo dopo che il comune di San Giorgio delle Pertiche avrà completato i lavori per la realizzazione dei manufatti stessi (fine lavori previsto per settembre 2024);
- c) di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Bando, compresi quelli specifici dei singoli Lotti dettagliatamente descritti nelle relative schede descrittive, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;
- d) di esser consapevole che il diritto di uso della sepoltura di famiglia si intende riservato alla persona del concessionario secondo quanto disposto dal vigente Regolamento comunale di polizia mortuaria e dei servizi cimiteriali.
- e) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- f) l'impegno in caso di aggiudicazione a versare l'integrale pagamento del prezzo offerto al momento della sottoscrizione della concessione;
- g) di non avere pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 e s.m.i e che non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;
- h) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- i) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- j) di essere informato, secondo quanto previsto dal Regolamento Europeo Ue 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono resa e di dare in tal senso il consenso;
- k) di aver preso visione del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria di questo Comune, pubblicato sul sito internet www.comune.sangiorgiodellepertiche.pd.it;
- l) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico:
 - a) le spese di rogito, l'imposta di registro e di ogni altra spesa inerente o conseguente all'atto di concessione;
 - b) le opere interne per il completamento dell'opera edilizia (la cappellina interna sarà consegnata dal comune al concessionario al grezzo);
- m) di essere a conoscenza che:
 - a) il mancato pagamento dell'importo di concessione prevede immediata riscossione, da parte del comune, dell'intero valore garantito dalla polizza;
 - b) la garanzia fidejussoria cessa di avere effetto solo dopo l'avvenuta sottoscrizione della concessione cimiteriale.

Per eventuali comunicazioni si invita ad indicare nell'istanza di partecipazione i recapiti telefonici, e-mail (preferibilmente indirizzo di posta elettronica certificata).

Alle dichiarazioni sostitutive deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto sottoscrittore.

Busta "B – Offerta economica"

A pena di esclusione dalla gara, la busta "B - OFFERTA ECONOMICA", sigillata e controfirmata, dovrà contenere l'offerta economica redatta in carta semplice con precisa indicazione del Lotto a cui è riferita.

All'offerta dovrà essere allegata polizza fidejussoria (bancaria o assicurativa) dello stesso importo offerto in sede di gara.

La polizza sarà svincolata solo dopo:

- a) l'avvenuto versamento al comune del costo della concessione;
- b) la sottoscrizione del contratto di concessione;

ed esclusivamente previa comunicazione scritta del comune al fideiussore.

Sulla busta contenete l'offerta economica dovrà essere riportato il nome del concorrente e il riferimento al numero del Lotto a cui l'offerta è riferita.

L'offerta dovrà essere incondizionata ed espressa in cifre e in lettere e nel caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello indicato in lettere. Saranno ritenute valide unicamente le offerte pari o superiori al prezzo a base d'asta.

L'offerta dovrà essere, inoltre, firmata dal sottoscrittore dell'istanza di cui sopra. Determina l'esclusione dell'asta la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta e/o che non venga inserita nella Busta "B – Offerta economica".

Condizioni particolari dell'offerta

Non è consentita, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, la presentazione, direttamente o indirettamente:

- di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto;
- di offerte dopo la data di scadenza del termine di presentazione.

Gli interessati a più lotti dovranno far pervenire in distinti plichi tante offerte quanti sono i lotti a cui intendono partecipare.

Nel caso di aggiudicazione di più lotti allo stesso partecipante, egli sarà tenuto a esprimere preferenza per la sottoscrizione di un solo contratto di concessione entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

I lotti "rinunciati" saranno assegnati secondo scorrimento della graduatoria formulata per quel singolo lotto o nuova gara.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto di concessione per fatto imputabile all'Aggiudicatario, oltre alle ulteriori conseguenze di legge.

Aggiudicazione

Alle ore 10.00 di giovedì 13 aprile 2023 presso la pubblica "Tina Anselmi", al primo piano del Municipio sito in Via Canonica 4 - 35010 San Giorgio Delle Pertiche (PD), la Commissione di gara all'uopo nominata procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente Bando di gara.

Al termine della procedura di valutazione delle offerte verrà redatta la graduatoria in ordine decrescente a partire dalla maggiore offerta, e successivamente approvata con apposito provvedimento e pubblicata sul sito istituzionale del Comune di San Giorgio delle Pertiche.

L'aggiudicazione, per ciascun Lotto, sarà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta al quale ne sarà data notizia attraverso lettera raccomandata A.R. o altro strumento idoneo di comunicazione quale PEC.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di una sola offerta valida riferita al Lotto, purché almeno pari al prezzo base d'asta.

In caso di più offerte o parità di offerte per lo stesso lotto si procederà in sede di seduta pubblica ad un rilancio tra gli offerenti di un minimo di 1.000,00 € l'uno. Ove nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'Amministrazione Comunale si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di non aggiudicare o di sospendere la procedura senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiesta di risarcimento o indennizzo a nessun titolo.

Le offerte duplici o contenenti comunque condizioni saranno considerate nulle. Della seduta sarà redatto apposito verbale che verrà approvato con successivo provvedimento.

L'offerta si considera vincolante per l'Aggiudicatario ed irrevocabile per la durata di mesi 18 dalla data fissata per la seduta pubblica sopra citata.

L'aggiudicazione diverrà in ogni caso vincolante per l'Amministrazione Comunale allorché saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della gara.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate e, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, compresa la mancata stipula del contratto di concessione entro la data stabilita, l'aggiudicazione stessa verrà annullata, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito. In tali casi il Comune di San Giorgio delle Pertiche si riserva la facoltà di dare scorporo alla graduatoria sempreché l'offerta sia superiore alla base d'asta secondo l'ordine decrescente delle offerte valide e il concorrente ancora interessato.

Contratto di concessione, oneri e sottoscrizione

L'Aggiudicatario, entro il termine fissato dal Comune di San Giorgio delle Pertiche con formale comunicazione, dovrà presentarsi per la sottoscrizione dell'atto di concessione.

L'atto di concessione sarà stipulato entro 30 giorni dal ricevimento della lettera con la quale il Comune di San Giorgio delle Pertiche comunica la data di sottoscrizione. L'aggiudicatario dovrà provvedere, prima della data di stipula della concessione cimiteriale, all'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Le spese relative all'atto di concessione, quelle fiscali e le necessarie marche da bollo, sono a carico del concessionario.

La mancata presentazione all'invito a sottoscrivere la concessione determinerà la decadenza dell'aggiudicazione, comunicata con apposito provvedimento all'interessato, con diritto da parte dell'Amministrazione di procedere ad individuare un nuovo aggiudicatario, tramite scorporo della graduatoria, nell'ordine decrescente di prezzo regolarmente offerto.

Principali condizioni del contratto di concessione

I manufatti e le aree saranno concessi nello stato di fatto in cui si troveranno, con onere integrale di completamento delle parti interne a carico del concessionario.

Trattandosi di concessioni cimiteriali, che riguardano sia le aree che i manufatti ivi edificati, e non di proprietà acquisite, qualunque manutenzione, ristrutturazione o variazione dovrà essere preventivamente concordata con gli uffici tecnici comunali competenti.

Il progetto di completamento delle opere dovrà essere presentato al Comune di San Giorgio delle Pertiche, che provvederà alla sua valutazione fatta salva la preventiva acquisizione se necessario dei pareri necessari anche di Enti Terzi delegati alla tutela paesaggistica, storica, artistica da parte dei concessionari.

La realizzazione del progetto di completamento/restauro, una volta approvato, avverrà a carico ed onere del soggetto concessionario.

Trattamento dei dati personali

I dati personali raccolti in applicazione del presente avviso saranno trattati esclusivamente per le finalità dallo stesso previste. I singoli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti loro riconosciuti dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni e dal GDPR 679/2016. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Giorgio delle Pertiche in persona del suo Sindaco che nomina uno o più designati al trattamento in conformità alla legge citata. I dati sono trattati in conformità alle norme vigenti, dagli incaricati degli uffici comunali.

Documentazione allegata al bando

Costituiscono allegati al presente Bando, di cui costituiscono parte integrante:

- Scheda descrittiva relativa ad ogni singolo lotto;
- Modulo A "Istanza";
- Modulo B "Offerta economica".

Informazioni

Comune di San Giorgio delle Pertiche – Ufficio Servizi Cimiteriali con sede in via Canonica n. 4 (primo piano) telefono 049 9374732 mail servizicimiteriali@comune.sangiorgiodellepertiche.pd.it orario di apertura Orario di apertura ufficio Servizi alla Persona: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00, martedì dalle ore 15.30 alle ore 18.00, sabato solo con appuntamento.

Per quanto non previsto dal presente avviso si fa riferimento alle disposizioni normative vigenti.

Caregnato Angelo

Responsabile Settore II "Servizi alla persona"
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii