



**Deliberazione Consiglio Comunale n. 10 del 24-04-2013**

**Oggetto: Approvazione variante al PRG del comune di San Giorgio delle Pertiche, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, per l'ampliamento dell'attività produttiva della ditta Elettromeccanica LU.C.ME. srl con sede San Giorgio delle Pertiche (PD) in via Roma n. 2577/I.**

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio;  
Visto lo statuto comunale, e il regolamento dell'Albo Pretorio elettronico;  
ATTESTA la pubblicità legale della presente deliberazione, la quale è stata pubblicata il 15-05-2013 all'Albo Pretorio elettronico nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi fino al 30-05-2013.

Il Responsabile del servizio  
Iandolo Michele

N. 437 Reg. – Pubblicazione

L'anno duemilatredici addì ventiquattro del mese di aprile alle ore 20:00 nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

|                        |              |            |
|------------------------|--------------|------------|
| Zorzi Catia            |              | P          |
| Ometto Giancarlo       |              | P          |
| Scapin Davide          |              | A          |
| Pierazzo Stefania      |              | P          |
| Filippi Paolo          |              | P          |
| Cavinato Dario         |              | P          |
| Michielini Simone      |              | A          |
| Salviato Matteo        |              | P          |
| Scapin Sante           |              | P          |
| Prevedello Piergiorgio |              | P          |
| Bordin Fiorenza        |              | P          |
| Betto Gianfranco       |              | A          |
| Bellotto Rina          |              | P          |
| Lorenzin Alberto       |              | P          |
| Pravato Chiara         |              | P          |
| Toffanin Claudio       |              | P          |
| Canella Daniele        |              | P          |
| TOTALE                 | Presenti: 14 | Assenti: 3 |

Assiste alla seduta il Sig. Iandolo Michele Segretario Generale.

La Sig.ra Zorzi Catia nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

Cavinato Dario

Scapin Sante

Pravato Chiara

Invita il consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di San Giorgio delle Pertiche è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato:

a) con delibere di Giunta Regionale:

- n. 2815 in data 19 ottobre 2001, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto (B.U.R.) in data 13 novembre 2001, esecutivo dal 29 novembre 2001 e successive varianti ai sensi dell'art. 50 L.R. 61/85;
- n. 1427 del 31 maggio 2002, pubblicata nel (B.U.R.) in data 02.07.2002, esecutiva il 18 luglio 2002 e successive varianti ai sensi dell'art. 50 L.R. 61/85;
- n. 3251 del 16 ottobre 2007, pubblicata nel (B.U.R.) n. 96 in data 06.11.2007, esecutiva;
- n. 2374 del 08 agosto 2008 di approvazione definitiva per l'accoglimento dell'osservazione n.111- art. 46 L.R.61/85, pubblicata nel (B.U.R.) n. 73 in data 02.09.2008, esecutiva e successive varianti parziali ai sensi dell'art. 50 L.R. 61/85;

b) con delibera Giunta Provinciale n. 182 del 02.09.2010;

Il comma 7 bis 2 della L.R. 23 del 02/12/2005, prevede che “In deroga al divieto previsto dal comma 1, fino all'approvazione del primo PAT, è consentita l'adozione delle varianti allo strumento urbanistico generale conseguenti alla procedura dello sportello unico per le attività produttive di cui all'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998 n. 447, ora D.P.R. 160/2010, finalizzate alla ristrutturazione, riconversione, cessazione, riattivazione e ampliamento di attività produttive esistenti .....

La Ditta ELETTROMECCANICA LU.C.M.E. SRL con sede a San Giorgio delle Pertiche (PD) in via Roma n. 257/I, P.I. 02490970288, ha presentato presso la Federazione dei Comuni del Camposampierese, in data 25/11/2011 protocollo n. 27067, l'istanza finalizzata all'ampliamento di fabbricato artigianale in variante al PRG mediante procedura di sportello unico ai sensi del DPR 160/2010 su area censita al N.C.T. in Comune di Comune di San Giorgio delle Pertiche, in via Roma n. 257/I, e catastalmente censito al Foglio 5 mappale 873 e che tale istanza è stata successivamente integrata il 18/4/2012 prot. 9796 e in data 12/10/2012 prot. 26591;

Visto l'art. 7 della Legge Regionale 31 dicembre 2012 recitante “*alle istanze presentate al SUAP prima dell'entrata in vigore della presente legge si applica la disciplina previgente [...]*”;

Vista la normativa previgente, ossia l'art. 48, comma 7 bis 2 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 recitante: “*In deroga al divieto previsto dal comma 1, fino all'approvazione del primo PAT, è consentita l'adozione delle varianti allo strumento urbanistico generale conseguenti alla procedura dello sportello unico per le attività produttive di cui all'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998 n. 447, (ora D.P.R. 160/2010), finalizzate alla ristrutturazione, riconversione, cessazione, riattivazione e ampliamento di attività produttive esistenti [...]*”

Preso atto che il progetto prevede una variazione urbanistica per ampliamento fabbricato artigianale ricadente parte in zona residenziale C1/18 e parte in zona perequata 4 ad Arsego in Via Roma;

Accertato che il progetto è in contrasto con lo strumento urbanistico, come risulta dalla comunicazione del comune di rigetto dell'istanza in data 9/2/2012 prot. 1815;

Per tale istanza è stata attivata la procedura dello sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, e pertanto la stessa è stata valutata nella Conferenza di Servizi Preliminare del 14/6/2012, e nella Conferenza dei Servizi Decisoria del 12/12/2012 (come risulta dai relativi verbali);

Gli Enti intervenuti alla Conferenza dei Servizi Decisoria, hanno espresso parere favorevole con prescrizioni alla richiesta della ditta ed alla conseguente variante al P.R.G. ai sensi del D.P.R. 160/2010;

Considerato che in conformità all'art. 50 della L.R. 61/85, la variante adottata con la sopraccitata Conferenza dei Servizi Decisoria, è stata depositata presso la segreteria comunale a decorrere dal 27/02/2013 e presso la segreteria Provinciale a decorrere dal 25/02/2013 per la durata di dieci giorni e tale deposito è stato reso noto mediante pubblicazione all'albo pretorio dei Comuni di San Giorgio delle Pertiche e di Camposampiero e presso la Provincia di Padova e mediante l'affissione di manifesti;

Preso atto che, nei successivi venti giorni, non sono pervenute opposizioni e osservazioni da parte dei proprietari, né presso i Comuni di San Giorgio delle Pertiche e di Camposampiero, né presso la Provincia di Padova, come risulta dalla comunicazione della stessa pervenuta in data 09/04/2013 prot. 4830;

Ai fini del rilascio del provvedimento autorizzativo finale diviene pertanto necessario approvare una variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;

Vista la bozza di convenzione, sottoscritta dalla ditta richiedente, allegato sub A) alla presente;

Visto il progetto, agli atti della presente deliberazione, costituito dai seguenti elaborati presentato dalla ditta e che costituisce elaborato grafico di variante al PRG, così come adottata con il verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria in data 12/12/2012 :

- Tav. 1 estratti del PRG e Mappa, corografia, planimetrie quotate, sistemazione esterna ;
- Tav. 1b comparativa planimetrica, planimetria stato concessionato, progetto comparativa;
- Tav. 2 stato di fatto concessionato con P28/10 piante prospetti sezioni;
- Tav. 3 progetto piante prospetti sezioni;
- Tav. 4 comparativa piante prospetti sezioni;

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto:

- che il DPR 447/98, è stato abrogato a seguito dell'entrata in vigore, nelle sue diverse fasi temporali dal DPR 160/2010;
- che il procedimento attivato per la presente pratica di sportello unico ai sensi dall'art. 5 del D.P.R. 447/98, è riproposto nei suoi contenuti essenziali dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Vista la L.R. 11/2004 e s.m.i. ed in particolare la L.R. 23 del 02/12/2005;

Visto il PRG vigente.

Sentita la discussione in aula di cui all'allegato sub 1) al presente atto;

Posta a votazione la suesposta proposta di deliberazione, la stessa viene approvata con il seguente risultato accertato dai suindicati scrutatori:

|                       |    |    |
|-----------------------|----|----|
| Consiglieri presenti: | n. | 14 |
| Voti favorevoli:      | n. | 14 |
| Voti contrari:        | n. | /  |

Astenuti:

n. /

## **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni di cui alle premesse, e in conformità a quanto adottato in sede di conferenza dei servizi decisoria di cui al verbale in data 30/4/2012 la variante al PRG ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, per l'ampliamento dell'attività produttiva della ditta LETTROMECCANICA LU.C.M.E. SRL con sede a San Giorgio delle Pertiche (PD) in via Roma n. 257/I, P.I. 02490970288, come indicato nelle tavole di progetto, agli atti della presente deliberazione;
2. di approvare lo schema di convenzione sottoscritto dalla ditta richiedente, allegato sub A) alla presente;
3. di prendere atto che dopo il rilascio del provvedimento unico definitivo di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, sono ammesse varianti all'intervento proposto purché le stesse non comportino aumento di volume, superficie e destinazione d'uso; dette varianti potranno essere autorizzate senza la necessità di una nuova deliberazione consigliare, né variazione della convenzione;
4. di demandare al responsabile del servizio Urbanistica ed Edilizia Privata l'espletamento delle procedure previste dal comma 8° dell'art. 50 della L.R. 61/85;
5. di dare atto che alla sottoscrizione della convenzione approvata con la presente deliberazione, interverrà il responsabile del servizio Urbanistica ed Edilizia Privata in rappresentanza del Comune di San Giorgio delle Pertiche;

Il Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL. Con separata votazione, il cui risultato è accertato dai suindicati scrutatori, come segue la proposta viene accolta:

|                       |    |    |
|-----------------------|----|----|
| Consiglieri presenti: | n. | 14 |
| Voti favorevoli:      | n. | 14 |
| Voti contrari:        | n. | /  |
| Astenuti:             | n. | /  |

**ALLEGATO 1) alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 24.04.2013.**

**Discussione relativa alla proposta di delibera del Consiglio Comunale avente ad oggetto: "Approvazione variante al PRG del comune di San Giorgio delle Pertiche, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, per l'ampliamento dell'attività produttiva della ditta Elettromeccanica LU.C.ME. srl con sede San Giorgio delle Pertiche (PD) in via Roma n. 2577/I";**

**Punto n. 4 dell'ordine del giorno.**

Il Sindaco Presidente dott.ssa Zorzi illustra l'argomento all'ordine del giorno ed invita il Tecnico Comunale geom. Gastone Azzalin a relazionare al Consiglio;

il Consigliere Bellotto, ricorda che le ditte sono conosciute e lavorano sul territorio, ma evidenzia che quando la procedura viene seguita attraverso lo sportello unico dovrebbe essere portata a conoscenza di tutti gli interessati, per informare meglio i cittadini ed i Consiglieri e comunque sarebbe opportuno attivare tale procedura per tutte le richieste;

il Sindaco dr.ssa Zorzi, precisa che quando si richiede la procedura dello sportello unico il Comune viene informato al fine di esprimere i pareri di rito ed effettuare i controlli previsti;

il Consigliere Bellotto richiede espressamente che l'informazione sia estesa a tutti i Consiglieri Comunali;

il Tecnico geom. Azzalin precisa che la richiesta viene pubblicata sull'albo on-line;

Il Sindaco Presidente, rassicura che vedrà se possibile inviare una mail agli interessati;

il Sindaco Presidente pone in votazione il punto all'odg, che presenti e votanti 14 Consiglieri all'unanimità viene approvato dall'assemblea;

il Sindaco Presidente pone in votazione la immediata eseguibilità della delibera che, presenti e votanti 14 Consiglieri, all'unanimità viene approvata dall'assemblea;

Oggetto: **Approvazione variante al PRG del comune di San Giorgio delle Pertiche, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, per l'ampliamento dell'attività produttiva della ditta Elettromeccanica LU.C.ME. srl con sede San Giorgio delle Pertiche (PD) in via Roma n. 2577/I.**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA, si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Il responsabile servizio Tecnico  
Edilizia Privata, Urbanistica e tutela dell'Ambiente  
Azzalin Gastone Erminio

Lì 24-04-2013

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA**

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE, si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Il responsabile servizio  
Economico Finanziario e Patrimonio  
Segretario e Direttore Generale  
Iandolo Michele

Lì

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Zorzi Catia

Il Segretario Generale  
Iandolo Michele

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(Art. 134 T.U.E.L. 18.08.2000 – D.Lgs.n.267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, è stata pubblicata dal 15-05-2013 al 30-05-2013 nelle forme di legge all'Albo Pretorio elettronico del Comune, nel sito web istituzionale di questo comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs 267/2000.

Data esecutività, 26-05-2013

Il Responsabile del servizio  
Iandolo Michele

---