



*Comune di San Giorgio delle Pertiche*  
(Provincia di Padova)

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

Assessorato:

**PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 10 DEL 22-04-2020**

**Oggetto: Sdemanializzazione, previa declassificazione, di una porzione di strada comunale via Fasolati.**

PREMESSO che:

- l'art. 73, comma 1, del Decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, «Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da covid-19», ove si dispone che «Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente»;
- questa Amministrazione non è dotata di un Regolamento che disciplina le sedute di Consiglio Comunale in modalità di videoconferenza e pertanto il Presidente del Consiglio Comunale con decreti n. 9 del 03.04.2020 e n. 10 del 21.04.2020, pubblicati all'Albo pretorio ha provveduto a fissare le modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza del Consiglio Comunale, per tutta la durata dell'emergenza, in relazione alle esigenze di garantire la funzionalità degli organi istituzionali dell'Amministrazione;
- che – ai fini della tracciabilità - la proposta della presente deliberazione è stata caricata nel sistema gestionale dell'Ente in data antecedente all'odierna seduta, munita dei prescritti pareri ove necessari ed è stata inviata consiglieri Comunali;
- che il collegamento in videoconferenza avviene tramite applicativi che consentono ai partecipanti, compreso il segretario comunale, di accertare l'identità dei componenti che intervengono in audio e video, di regolare lo svolgimento della discussione, di constatare e proclamare i risultati della votazione, consentendo a tutti i componenti di poter intervenire alla seduta, alla discussione, alla votazione sugli argomenti all'ordine del giorno, tutti in modalità simultanea;
- che i partecipanti risultano regolarmente collegati come sopra specificato, e dichiarano di essere presenti alla videoconferenza, e che pertanto dopo l'appello nominale fatto dal segretario comunale, la seduta è dichiarata valida dal Presidente del Consiglio Comunale;

PREMESSO che il Comune di San Giorgio delle Pertiche è proprietario di una strada comunale extra urbana denominata "Via Fasolati" come risulta dalla Delibera di C.C. n. 149 del 24 novembre 1988; la chiusura del Passaggio a livello di via Fasolati in prossimità del Comune di Santa Giustina in Colle, lungo la tratta ferroviaria Padova-Bassano ha determinato che il tratto terminale della predetta via ha perso la rilevanza pubblica in quanto viene utilizzato esclusivamente dal sig. Guidi Giuseppe, nato a San Giorgio delle Pertiche il 01.04.1945 ed ivi residente in via Fasolati n. 5, in quanto risulta essere l'unico proprietario frontista e utilizzatore e comunque non interferisce con la viabilità di altri comuni territorialmente interessati;

RITENUTO per le ragioni di cui sopra di poter estromettere dal demanio stradale del Comune il predetto tronco di strada comunale destinando l'area al patrimonio disponibile comunale permettendo così di poter addivenire al frazionamento e all'alienazione con le modalità di cui al regolamento per le alienazioni approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 56 del 20 dicembre 2019;

VISTO il Documento Unico Programmatico (DUP) aggiornamento 2020-2021-2022 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 20 dicembre 2019;

DATO ATTO che per procedere all'alienazione dell'immobile è necessario:

- in primis provvedere alla sdemanializzazione, previa declassificazione, del tratto di viabilità comunale indicato in colore rosso nella planimetria **allegata sub A)** in scala 1:2000, secondo la

normativa attualmente vigente in materia al fine di consentire la cessione, dell'area sdemanializzata individuata catastalmente al NC.T. foglio 14 di circa 300 mq;

- alla preliminare redazione di apposito frazionamento, che individui puntualmente l'area sopra indicata;

VISTI, in merito alla disciplina della classificazione e declassificazione delle strade, l'art. 2 del Codice della Strada approvato con D.Lgs. 30.04.1992, n. 285 e successive modificazioni, e gli artt. 2, 3 e 4 del Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e s.m.i.;

VISTO l'art. 94, commi 2 e 3, della L.R. 13.04.2001, n. 11, con cui la Regione Veneto ha delegato alle Province e ai Comuni le funzioni relative alla classificazione e declassificazione amministrativa delle strade di rispettiva competenza.

VISTO il vigente Statuto Comunale.

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile reso dal Responsabile del servizio competente, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs.267/2000 e s.m.i.;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'art. 5, comma13, del decreto legge 13 maggio 2011 n. 70, convertito, con modifiche nella legge 02 luglio 2011 n. 106.

## **DELIBERA**

1. **DI DECLASSIFICARE** il tratto di strada Comunale extra urbana di Via Fasolati, campito con colore rosso nell'allegata **planimetria sub A)** di circa ml 65,00 e pertanto la lunghezza della strada diventa di ml 879,00, individuata nell'allegata **planimetria sub B)** campita con colore celeste, e di seguito descritta:
  - inizia dalla strada Provinciale n. 39 via Montegrappa con direzione Ovest-Est sino ad intersecare via Batan (a Sud);
  - la diramazione in direzione Sud-Nord termina a fondo cieco;
  - il tratto di circa ml 35,00 posto a Est della ferrovia è accessibile da via Cao del Mondo in Comune di Santa Giustina in Colle;
  - natura del fondo: asfaltata;
2. **DI SDEMANIALIZZARE**, previa declassificazione, ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. 30.04.1992, n. 285, la porzione d'area del tratto di strada comunale di via Fasolati di ml 65,00 per le ragioni in premessa indicate, come identificata nella planimetria allegata sub A) al presente atto, al fine di costituirne parte integrante e sostanziale, nella quale è evidenziata con colore rosso la porzione di strada da declassificare e sdemanializzare;
3. **DI DARE ATTO** che, a seguito della preliminare declassificazione e sdemanializzazione della porzione di strada, la stessa viene iscritta nell'inventario comunale dei beni disponibili;
4. **DI DARE ATTO** che il decreto di sdemanializzazione, adottato dal Responsabile del Settore IV Tecnico, sarà pubblicato sul B.U.R. del Veneto, come disposto dall'art. 3, comma 6, del D.P.R. n. 495/1992 e diventerà efficace a partire dal secondo mese successivo a quello di pubblicazione;

5. DI DISPORRE l'aggiornamento del Documento Unico Programmatico (DUP) 2020-2021-2022 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 20 dicembre 2019;
6. DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Patrimonio la successiva alienazione dell'immobile secondo le procedure di Legge e quanto disciplinato dal vigente "regolamento comunale per la vendita di beni immobili patrimoniali" previo apposito frazionamento dell'area a cura e spese a carico degli acquirenti;
7. DI DARE ATTO che sul sito istituzionale del Comune si è proceduto alla pubblicazione dello schema della presente deliberazione e dei relativi allegati in adempimento a quanto previsto dall'art. 39 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n.33;
8. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore IV Tecnico l'adozione dei conseguenti adempimenti, ivi compresa la preliminare redazione di apposito frazionamento che individui con esattezza le aree sopra indicate.

\*\*\*\*\*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri espressi sulla stessa ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267/2000;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.